

УТВЕРЖДАЮ:

№ _____

2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.03.2025 № 12

86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

АО "Аэропорт Сургут"
(наименование стройки)

Здание гостиницы "Толет", расположенное по адресу 628422, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская 49 кад. №86.10.0101001.57
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт крыльца главного входа гостиницы "Толет"

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом		
Основание Дефектная ведомость (проектная и (или) иная техническая документация)		
Составлен(а) в текущем уровне цен	I квартал 2026 года	
Сметная стоимость	428 176.51 руб	
в том числе:		
строительных работ	428 176.51 руб	140,17 тыс.руб
монтажных работ	0,00 тыс.руб	5,43 тыс.руб
оборудования	0,00 тыс.руб	233,18 чел.-ч.
прочих затрат	0,00 тыс.руб	8,01 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт крыльца главного входа											
Демонтажные работы											
1	ГЭСНр68-02-006-01	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	100 м	0,472	1	0,472					
		Итого прямые затраты									32 265,30
		ФОТ									29 136,30
	Пр/812-102.0-2 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	103		103					30 010,39
	Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	54		54					15 733,60
	Всего по позиции								165 273,92		78 009,29
2	ГЭСНр68-02-012-01	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель	100 м2	0,5096	1	0,5096					
		Итого прямые затраты									6 507,05
		ФОТ									6 507,05
	Пр/812-102.0-2 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	103		103					6 702,26
	Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	54		54					3 513,81
	Всего по позиции								32 816,17		16 723,12
3	ГЭСН01-02-057-01	прим. разборка подстилающего слоя из цементно-песчаной смеси/ Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3	0,0259	1	0,0259					
		Итого прямые затраты									2 142,15
		ФОТ									2 142,15
	Пр/812-001.2-2 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом		%	90		90					1 927,94
	Пр/774-001.2 СП Земляные работы, выполняемые ручным способом		%	40		40					856,86
	Всего по позиции								190 229,73		4 926,95
4	ГЭСНр69-01-019-01	прим. разборка бетона фиксации поребриков/ Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100	м3	2,48	1	2,48					
		Итого прямые затраты									20 474,45
		ФОТ									18 484,29
	Пр/812-103.0-2 НР Прочие ремонтно-строительные работы		%	93		93					17 190,39
	Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы		%	44		44					8 133,09
	Всего по позиции								18 466,91		45 797,93
Строительные работы											
5	ГЭСН27-02-010-03	Установка бортовых камней природных: при цементобетонных покрытиях	100 м	0,472	1	0,472					
		Итого прямые затраты									38 290,00
		ФОТ									35 589,92
		НР Материалы для строительных работ	%	0		0					
		СП Материалы для строительных работ	%	0		0					
	Всего по позиции								81 122,88		38 290,00
5.1	ФСБЦ-04.1.02.05-0126	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В12,5, F(1100), W2	м3	1,8408	1	1,8408		1,92	4 475,66		15 818,49
	Всего по позиции										15 818,49
6	ГЭСН27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,0259	1	0,0259					
		Итого прямые затраты									2 451,04
		ФОТ									696,11
	Пр/812-021.0-2 НР Автомобильные дороги		%	148		148					1 030,24
	Пр/774-021.0 СП Автомобильные дороги		%	134		134					932,79
	Всего по позиции								170 427,41		4 414,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.1	ФСБЦ-04.3.02.13-0107	Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-кладочные, крупность заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100	т	4,5584	1	4,5584	5 740,85	1,97	11 309,47		51 553,09
Всего по позиции											
7	ГЗСН27-07-005-02	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 55 шт. Итого прямые затраты	10 м2	5,096	1	5,096					51 553,09
ФОТ											
Пр/812-021 1-2 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее											
Пр/774-021 1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее											
Всего по позиции											
Строительный мусор											
8	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	5,25	1	5,25			1 448,19	1,15	8 743,45
Всего по позиции											
9	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	5,25	1	5,25			400,46	1,15	2 417,78
Всего по позиции											
10	Распоряжение правительства РФ от 01.09.2025 N 2409-Р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	5,25	1	5,25			1 088,30		5 713,58
Всего по позиции											
Итого по разделу 1 Ремонт крыльца главного входа :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Перевозка											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
Всего по разделу 1 Ремонт крыльца главного входа											
справочно:											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											
233,1848746											
8,008894											
240 835,13											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									140 165,65
		Эксплуатация машин									8 863,98
		Оплата труда машинистов (Отм)									5 432,06
		Материалы									69 498,63
		Перевозка									16 874,81
		Строительные работы									428 176,51
		в том числе:									411 301,70
		оплата труда									140 165,65
		эксплуатация машин и механизмов									8 863,98
		оплата труда машинистов (Отм)									5 432,06
		материалы									69 498,63
		накладные расходы									117 328,97
		сметная прибыль									70 012,41
		Перевозка									16 874,81
		Всего ФОТ (справочно)									145 597,71
		Всего накладные расходы (справочно)									117 328,97
		Всего сметная прибыль (справочно)									70 012,41
		ВСЕГО по смете									428 176,51
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				233,1848746					
		Затраты труда машинистов				8,008894					

Составил:

инженер Е.И.Иванов

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

К.И.Иванов

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]